

Министерство образования и науки Челябинской области
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
« Ашинский индустриальный техникум »
ИНН 7401012285, КПП 740801001, ОКПО 99280660

ПРИНЯТО
на общем собрании коллектива
ГБПОУ «АИТ» протокол № 02/15
от 09.10.2015 г.



**Положение
«О правилах внутреннего распорядка**

для проживающих в общежитии ГБПОУ «АИТ»

(в новой редакции: утверждено приказом директора ГБПОУ «АИТ» от 09.10.2015 г. № 224)

(Данное Положение может дополняться и детализовываться в соответствии с приказами и инструктивными письмами Министерства образования и науки Российской Федерации и Министерства образования и науки Челябинской области)

1. Общие положения.

Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГБПОУ «АИТ» являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

Жилые комнаты в общежитии, закрепленном за ГБПОУ «АИТ» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов на период обучения и абитуриентов на период проживания вступительных экзаменов.

2. Порядок предоставления помещений и заселение в студенческое общежитие.

2.1. Заселение обучающихся производится на основании личных заявлений обучающихся и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании договора на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомится с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

2.4. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место в чистом виде и весь получаемый инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие.

3.1. При переходе в общежитие:

- студенты, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
- лица, не работающие в ГБПОУ «АИТ», предъявляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о приглашаемых;

3.2. Приглашенные обязаны покинуть общежитие до 21⁰⁰;

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий;

3.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии с 8⁰⁰ до 21⁰⁰;

3.5. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Правила проживающих в студенческом общежитии.

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательных работ и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией ГБПОУ «АИТ» договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей и отведенное администрацией общежития время: с 8⁰⁰ до 21⁰⁰.
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытовыми назначениями соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности и электробезопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находится в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселиться из одной комнаты в другую;
 - самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
 - самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
 - совершать действия, создающие повышенный шум, нарушающий нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22⁰⁰ до 07⁰⁰ часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
 - наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально утвержденных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
 - курить в помещениях общежития;
 - незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
 - появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- В общежитии запрещается:
- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
 - установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают;
 - содержание в общежитии домашних животных.

6. Обязанности администрации ГБПОУ «АИТ».

6.1 Администрация ГБПОУ «АИТ» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации и настоящими Положениями и нормами проживания в общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития;
- обеспечить предоставление, проживающим в студенческом общежитии, необходимых коммунальных услуг;
- обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечить на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- обеспечить противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

7.Общественные органы управления студенческим общежитием.

7.1. В общежитии проживающими избирается Совет общежития, представляющий их интересы.

7.2. Совет общежития координирует деятельность секторов, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественных полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

7.3. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

8.Ответственность за нарушение настоящих Правил.

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению коменданта или воспитателей общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинированного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством ГБПОУ «АИТ».

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использование жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения, инвентаря и оборудования проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказ проживающих от регистрации по месту пребывания,
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- е) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- з) отчисления из ГБПОУ «АИТ»;
- и) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития.

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ГБПОУ «АИТ» в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из ГБПОУ «АИТ» до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из ГБПОУ «АИТ» по окончании срока обучения.

Зам. директора по УВР
Зам. директора по АХР
Комендант
Юрист



С.П.Рыбаков
Н.Н.Давыдова
Л.В.Васильева
А.А.Егорнова